

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 1,8m² đất ở của ông Lê Hà Minh Tú đang sử dụng tại
thôn Xuân Đài, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án:
Đầu tư xây dựng Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây (cũ).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ
chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP
ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi
đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định
thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh
vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của
UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ
trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số
38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa
đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số
56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội
dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn
thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành
phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;*

*Căn cứ Quyết định số 1740/TTG-GN ngày 15/11/2007 của Chính phủ về
việc đầu tư xây dựng đường trục phía Nam, đường Đỗ Xá -Quan Sơn, tỉnh Hà
tây theo hình thức hợp đồng BT và một số dự án phụ trợ để thu hồi vốn đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 18/04/2008 của UBND tỉnh
Hà Tây (cũ) về việc thực hiện đầu tư dự án đường trục phía Nam, tỉnh Hà Tây;*

*Căn cứ Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của UBND xã Ứng
Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ*

gia đình, cá nhân có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án: Đường trục phía Nam, tỉnh Hà Tây (cũ);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 77/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1,8m² đất ở của ông Lê Hà Minh Tú thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 35B, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây (cũ) (thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Trầm Lộng cũ) tại thôn Xuân Đài, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây (cũ).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Hà Minh Tú, trường hợp ông Lê Hà Minh Tú không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Xuân Đài, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Công ty cổ phần phát triển Địa ốc Cienco5, Tổng Giám đốc Tổng công ty xây dựng Công trình giao thông 5, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, Giám đốc Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã, ông Lê Hà Minh Tú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

(1)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 26,8m² đất ở của ông Đặng Tiên Thông đang sử dụng tại thôn Xuân Đài, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây (cũ).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 1740/TTG-GN ngày 15/11/2007 của Chính phủ về việc đầu tư xây dựng đường trục phía Nam, đường Đỗ Xá -Quan Sơn, tỉnh Hà tây theo hình thức hợp đồng BT và một số dự án phụ trợ để thu hồi vốn đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 18/04/2008 của UBND tỉnh Hà Tây (cũ) về việc thực hiện đầu tư dự án đường trục phía Nam, tỉnh Hà Tây;

Căn cứ Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ

gia đình, cá nhân có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án: Đường trục phía Nam, tỉnh Hà Tây (cũ);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 77/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 26,8m² đất ở của ông Đặng Tiến Thông thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 35B, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây (cũ) (thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Trầm Lộng cũ) tại thôn Xuân Đài, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây (cũ).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đặng Tiến Thông, trường hợp ông Đặng Tiến Thông không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Xuân Đài, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Công ty cổ phần phát triển Địa ốc Cienco5, Tổng Giám đốc Tổng công ty xây dựng Công trình giao thông 5, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, Giám đốc Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã, ông Đặng Tiến Thông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

(2)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ỨNG HÒA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 5,9m² đất ở của bà Đỗ Thị Hệ đang sử dụng tại thôn Cao Minh, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây (cũ).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 1740/TTG-GN ngày 15/11/2007 của Chính phủ về việc đầu tư xây dựng đường trục phía Nam, đường Đỗ Xá -Quan Sơn, tỉnh Hà tây theo hình thức hợp đồng BT và một số dự án phụ trợ để thu hồi vốn đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 18/04/2008 của UBND tỉnh Hà Tây (cũ) về việc thực hiện đầu tư dự án đường trục phía Nam, tỉnh Hà Tây;

Căn cứ Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ

gia đình, cá nhân có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án: Đường trục phía Nam, tỉnh Hà Tây (cũ);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 77/TTr-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5,9m² đất ở của bà Đỗ Thị Hệ thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 39, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây (cũ) (*thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính xã Trầm Lộng cũ*) tại thôn Cao Minh, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây (cũ).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đỗ Thị Hệ, trường hợp bà Đỗ Thị Hệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Cao Minh, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Công ty cổ phần phát triển Địa ốc Cienco5, Tổng Giám đốc Tổng công ty xây dựng Công trình giao thông 5, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa; Giám đốc Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã, bà Đỗ Thị Hệ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

(3)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng